

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ A DODACÍ PODMÍNKY**  
společnosti MORAVSKÁ FEKÁLNÍ A KANÁLNÍ, s.r.o., IČ 283 40 621 (dále jako „MFK“)

dále jen „Podmínky“

**Preambule**

Tyto „Všeobecné obchodní a dodací podmínky“ jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo, uzavřené zhotovitelem, na straně jedné, a zákazníkem, jako objednatelem, na straně druhé (dále jako „Smlouva“). Smlouva o dílo může být uzavřena v písemné či ústní formě (např. telefonicky). V případě kolize Smlouvy a Podmínek, má přednost ujednání uvedené ve Smlouvě.

**Článek 1.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je :
  - závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo a
  - závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo
2. Rozpis jednotlivých položek díla je přílohou a nedílnou součástí případné písemné Smlouvy.
3. Objednatel potvrzuje, že je seznámen s rozměry, členěním a skladbou všech komponentů, příslušenství a prací uvedených ve Smlouvě.
4. Odpovědný pracovníci za zhotovitele ve věcech technických:
  - Tomáš Houdek 602 720 531
5. V případě montážních, demontážních, zednických apod. prací, si zhotovitel vyhrazuje právo touto činností pověřit třetí osobu.
6. Pro účely těchto Podmínek se sjednaným způsobem užívání rozumí používání díla v souladu s jeho obvyklým a technickým určením.

**Článek 2.**

**Cena za dílo**

1. Cena za dílo je stanovena jako cena smluvní je určena dle ceníku služeb „MFK“ uveřejněném na internetových stránkách [www.mfk.cz](http://www.mfk.cz)
2. Cena za dílo je splatná na účet a ve prospěch zhotovitele.

**Článek 3.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla a to za níže uvedených podmínek.
2. Objednatel je povinen uhradit zálohu případně sjednanou ve Smlouvě.
3. Objednatel je povinen doplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě zhotovitelem vystavené faktury. Splatnost faktury je v den předání díla v hotovosti nebo nejpozději do čtrnácti dnů od předání díla převodním příkazem na účet zhotovitele.
4. Objednatel obdrží daňový doklad včetně vyúčtování až po celkové úhradě ceny díla.

**Článek 4.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel je povinen dodat dílo v termínu, který je uveden ve Smlouvě.
2. Zhotovitel je oprávněn jednostranně upravit a posunout termín dokončení díla nebo jeho části v případě, že objednatel neuhradí řádně a včas některou z plateb stanovenou článkem 3. těchto

Podmínek a v případě, kdy objednatel nezajistí stavební připravenost dle článku 7. těchto Podmínek a to nejméně po dobu kdy je objednatel v prodlení.

3. Zhotovitel je dále jednostranně upravit a posunout termín dokončení díla nebo jeho části v případě, že tomu brání překážka na straně objednatele. Za překážku na straně objednatele se rozumí i překážka na straně investora nebo subjektu, v jehož prospěch je dílo nebo jeho část vyhotovena.
4. Zhotovitel je konečně oprávněn jednostranně upravit a posunout termín dokončení díla nebo jeho části z důvodu zásahu tzv. vyšší moci (nepříznivé povětrnostní a klimatické vlivy, rozhodnutí státních nebo samosprávných orgánů, stávky, občanské nepokoje, válka, zásah státní moci atd.).
5. Tato smlouva připouští dílčí nebo částečné plnění.

#### **Článek 5.**

##### **Přechod vlastnického práva a nebezpečí vzniku škody**

1. Vlastnické právo ze zhotovitele na objednatele přechází bez dalšího v okamžiku, kdy objednatel řádně a včas zaplatí cenu za dílo, tak jak je uvedena v článku 3. těchto Podmínek.
2. Nebezpečí vzniku škody na díle nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku jeho namontování nebo dodání na adresu stavby určenou dle Smlouvy (místo plnění).
3. Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou neodborným nebo neoprávněným zásahem do díla nebo jeho části objednatelem nebo třetí osobou. Zhotovitel rovněž neodpovídá za škodu vzniklou z důvodu na straně objednatele.
4. Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou tzv. vyšší mocí (občanské nepokoje, válka, zásah státní moci atd.). V případě zásahu vyšší moci nenáleží objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody či právo odstoupit od smlouvy. Po dobu trvání překážky způsobené vyšší mocí neběží lhůty stanovené Smlouvou.

#### **Článek 6.**

##### **Odpovědnost za vady a záruka**

1. Zhotovitel nese odpovědnost za sjednanou jakost díla.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo nebo jeho část záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců ode dne předání díla nebo jeho jednotlivých částí.
3. Zhotovitel není odpovědný za materiál a práce dodané objednatelem.

#### **Článek 7.**

##### **Práva a povinnosti**

1. Objednatel je povinen platit řádně a včas všechny platby, tak jak jsou uvedeny v článku 3. těchto Podmínek.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění a předání díla.
3. Objednatel je povinen zajistit před termínem zahájení prací připravenost stavby k montáži díla, zejména je pak objednatel povinen zajistit:
  - a) stavební otvory připravené pro montáž jednotlivých částí díla,
  - b) přístup pracovníkům zhotovitele k místu montáže jednotlivých částí díla,
  - c) přístup a napojení ke zdroji el.energie v místě montáže jednotlivých částí díla (220 V),
  - d) příjezd a přístup dopravního prostředku zhotovitele do prostoru stavby a místo složení výrobků, případně uskladnění,
  - e) v případě nutného záboru veřejného prostranství příslušné povolení k záboru prostranství a
  - f) stavební povolení nebo ohlášení.
4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo jeho zástupci provádění průběžné kontroly provádění díla nebo jeho části.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla doklady nutné pro případnou kolaudaci.

#### **Článek 8.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen po dokončení díla nebo jeho jednotlivých částí vyzvat objednatele nebo jím pověřenou osobu k převzetí díla nebo jeho částí. Přejímací řízení bude provedeno v místě plnění a bude zahájeno v okamžiku dokončení montáže díla nebo jeho částí.
2. O výsledku a průběhu přejímacího řízení bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol.
3. V případě výskytu závad či nedodělků při předání díla se tyto napíší do samostatného zápisu a stanoví se termín jejich odstranění, když tento zápis nemá vliv na povinnosti objednatele řádně a včas zaplatit cenu díla nebo jeho části ve sjednaných termínech.
4. Jestliže objednatel odmítne podepsat předávací protokol nebo zápis o odstranění závad a nedodělků, potom platí, že zhotovitel není v prodlení s dodáním díla nebo jeho části.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout potvrdit převzetí díla nebo jeho části pro vady, které nebrání sjednanému způsobu užívání díla nebo jeho části.
6. V případě, že se objednatel nebo jím pověřená osoba nezúčastní přejímacího řízení a to přesto, že byla řádně k účasti na přejímacím řízení vyzvána, platí, že objednatel shledal dílo nebo jeho část dodanou řádně a včas. V tomto případě neplatí bod 2. a 3. článku 8. těchto Podmínek. Termín předání díla nebo jeho části bude uveden ve stavebním deníku.

### **Článek 9.**

#### **Sankce a pokuty**

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s dodáním díla nebo jeho části z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla nebo jeho částí, s nímž je v prodlení a to za každý jeden den prodlení. Smluvní úrok je splatný do tří dnů od vyúčtování.
2. V případě, že bude objednatel v prodlení s placením ceny díla nebo jeho částí je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky a to za každý jeden den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do tří dnů od vyúčtování. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost k náhradě škody.
3. V případě, že objednatel poruší některou z povinností stanovených Smlouvou, a těmito Podmínkami, je zaplacená záloha nevratná a objednatel je současně povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20% z celkové ceny díla uvedené ve Smlouvě. Smluvní pokuta je splatná do tří dnů od vyúčtování. Toto ustanovení nevyklučuje uplatnit také právo na náhradu vzniklé škody.
4. V případě neuhrazení vystavené faktury v termínu splatnosti zašle zhotovitel písemnou výzvu k zaplacení faktury. V případě neuhrazení faktury do 14ti dnů od odeslání výzvy předá zhotovitel fakturu svému právnímu zástupci, který odešle předžalobní upomínku (2. upomínka). V takovém případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč a to nejpozději do 14 dnů ode dne odeslání 2.upomínky.

### **Článek 10.**

#### **Platnost smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě:
  - a) bezdůvodné přerušení prací na díle po dobu delší jak 31 dnů
  - b) bezdůvodné nezahájení prací na díle po dobu delší jak 31 dnů
  - c) hrubé porušování sjednané kvality díla nebo jeho části a to přes předchozí písemné upozornění objednatele
2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit zejména v případě:
  - a) objednatel řádně a včas nezaplatí cenu za dílo nebo její část
  - b) objednatel řádně a včas nezaplatí sjednanou zálohu na cenu za dílo
  - c) objednatel poruší některou z povinností uvedených v článku 7. těchto Podmínek